

EHITUSÕIGUS

	planeeritud krunni pindala (m ²)	planeeritud krunni kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krunnil	hoonete suurim lubatud ehitusallane pindala (m ²)	hoonete absoluutkõrgus (m)
Pos 1	802	75% EK, 25% A	1	260	60.50
Jakobi 34, 36	441	20% EE, 60% EK, 20% A	2	254	60.50 (Jakobi 34) 54.30 (Jakobi 36)



uus hoone (kuni 260 m²)
 suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m;
 korruselisus: 4;
 katusekalle: 30–40 kraadi;
 katusekattematerjal: valtsplekk, kivi;
 välisviimistlusmaterjalid: krohv, puit,
 kvaliteetsed betoonpinnad, punane tellis;
 klaas kombineeritult eelnevalt loetletud
 materjalidega

I korrusele rajatakse suletud pind,
 II korrusel terrass,
 III ja IV korrusel rõdu

Tulemüüri nõuetele vastava
 seinna võib ehitada ka hoonete
 K.E. von Baeri 2, millisel juhul
 puudub planeeritud ala uushoone
 sel küljel tulemüüri vajadus

Kaks parkimiskohta krunnil Pos 1
 on kavandatud Jakobi 34, 36
 kasutusse - üks ööpäevaringselt
 ja teine seletuskirjas toodud aegadel.

Parkimiskohad ainult Jakobi 34, 36 krunnile

restaureeritav hoone;
 säilitada täies mahus
 (70 m²)
 suurim lubatud absoluutkõrgus: 54.30 m (olemasolev);
 korruselisus: 2 (olemasolev);
 katusekalle: ca 40 kraadi (olemasolev);
 katusekatte materjal: valtsplekk;
 välisviimistlusmaterjal: puit (olemasolev)

restaureeritav hoone;
 säilitada täies mahus
 (184 m²)
 suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m (olemasolev);
 korruselisus: 4 (olemasolev), sh
 katusealune korrus täisehitusega 50%;
 katusekalle: ca 35 kraadi (olemasolev);
 katusekatte materjal: valtsplekk;
 välisviimistlusmaterjal: punane tellis (olemasolev)

TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olemasolev säiluv krunnipiir
- olemasolev likvideeritav krunnipiir
- planeeritud krunnipiir
- likvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonestusala, kohustuslik ehitusjoon, tulemüür
- planeeritud hoone väljaehitus (rõdud, verandad jms)
- olemasolev säiluv hoonestus
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- olul säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus (pöösad, muru jms)
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklusuunad; pääs krunnile ja krunnilt
- looduskaitseluse Toomemäe piir
- servituudi seadmise vajadus
- prügi- ja paberikonteineri võimalik asukoht



Artes Terrae OÜ
 Akadeemia 4
 Tartu 51003
 tel: 742 0218

Planeerija:
Sirle Salmistu

Objekti asukoht:
 Tartu linn

Planeeringu põhikaart

Töö nimetus:
**Jakobi 34, 36 ja Jakobi 38 krunnide
 DETAILPLANEERING**

Töö nr: 02DP06
 Kuupäev: 19.07.07
 Moot: 1:500
 Joonise nr: 4

Märkus: Ala asub nii Tartu arheoloogilises kaitsevööndis kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).